

25^e bijeenkomst meedenkteam Gas(t)vrij Hagerhof-Oost | 14 november 2022

Samenvatting bijeenkomst meedenkteam

Op maandagavond 14 november was weer een bijeenkomst van het meedenkteam. Roy Hendriks van Fakton was aanwezig om technische en financiële vragen te beantwoorden.

Roy verleent ondersteuning aan het meedenkteam op een aantal momenten in de aanbestedingsprocedure voor het warmtenet. Hij bereidt samen met het meedenkteam de gesprekken met bedrijven voor en helpt het meedenkteam de plannen van aanpak van de bedrijven te beoordelen. In deze samenvatting lees je de belangrijkste vragen en antwoorden die we besproken hebben.

Mis jij nog iets en wil je dat toevoegen?
Laat het weten via r.oudealink@venlo.nl.

**Volgende vergadering:
Maandag 12 december 19.00 uur**

ZET JE
BROENE
KNOP OM!

A stylized lightbulb icon with rays emanating from it, symbolizing an idea or energy.

DE MARKT VAN WARMTENETTEN

Hoe gaat de markt om met dit type projecten?

Fakton heeft afgelopen weken 13 bedrijven ondervraagd of ze interesse hebben in het project in Hagerhof-Oost. De reacties waren positief. De ondervraagde bedrijven hebben ervaring met het aanleggen van warmtenetten op aquathermie.

Worden warmtenetten ook duurder door de stijgende prijzen?

Materialen worden duurder en dat heeft ook effect op warmtenetten. Dit wordt berekend in de business case en bepaalt de onrendabele top (zie verderop toelichting over dit begrip).

Zijn er succesverhalen?

Voorbeelden: gemeente Schiedam (uitbreiding van een warmtenet i.s.m. Woonplus, gemeente en Eneco; 6.000 woningen aardgasvrij), gemeente Rotterdam (uitbreiding van een warmtenet) en gemeente Didam (nieuw warmtenet dat wordt gevoed door een collectieve warmtepomp die wordt aangesloten op woningen).

Waar wordt al gebruik gemaakt van een warmtenet op aquathermie?

Op meerdere plekken in Nederland, maar dat zijn altijd warmtenetten op gebouwniveau, bijvoorbeeld een flat. De toepassing van aquathermie in Hagerhof-Oost is dus op grotere schaal.

PUBLIEK EIGENDOM EN WETGEVING

Is (een deel van) ons systeem straks in eigendom van een publieke partij?

Minister Rob Jetten heeft gezegd dat 50+1% van de kabels en leidingen in eigendom moet zijn van publieke partijen, vanaf inwerkingtreding warmtewet. Voor Hagerhof-Oost moet de politiek hierover nog een beslissing nemen.

Is het wel haalbaar om in 2028 klaar te zijn, gezien de vertragende wetgeving?

Ja, we werken parallel aan het opstellen van de wetgeving. De wetgeving komt dan op tijd om het warmtenet in Hagerhof-Oost aan te leggen.

Door wie wordt de exploitatie gedaan?

De gemeente heeft de wens om een integraal warmtebedrijf te vinden dat het warmtenet kan aanleggen en kan exploiteren.

Kan een woningcorporatie ook een publieke partij zijn?

Nee, want dat gaat te ver buiten de wettelijke taken van een woningcorporatie.

ZET JE
GROENE
KNOP OM!



FINANCIËLE PLAATJE

Wat is de onrendabele top?

Er moeten allerlei investeringen gedaan worden om het warmtenet aan te leggen. Daarna zijn er ook inkomsten (energierekening, huishoudens, aansluitkosten, subsidies). De verwachting is dat er onder de streep meer investeringen dan inkomsten zijn. Het deel investeringen waar geen inkomsten tegenover staan, noemen we de onrendabele top. Dat bedrag wordt gedekt door de BAK (bijdrage aansluitkosten) en KDB (kostendekkingsbijdrage). Het is nu nog niet duidelijk hoe groot deze bedragen zijn. Dat is duidelijk aan het einde van de aanbesteding, over 2 jaar.

Welke inkomsten zijn er?

De inkomsten worden bepaald door verschillende vastgestelde tarieven (door ACM). Enerzijds hebben we de BAK (bijdrage aansluitkosten). De ACM heeft een maximum bedrag hiervoor vastgesteld. Dit wordt ieder jaar opnieuw bepaald. Daarnaast is er de KDB (kostendekkingsbijdrage). Hiervoor bestaat geen vastgesteld maximum. Het voornemen van de gemeente is dat de onrendabele top in Hagerhof-Oost zo veel mogelijk worden gedekt door de subsidie van de PAW.

Is het te verwachten dat sommige delen van de wijk meer/minder gaan betalen?

De gemeente wil een zogenaamde concessieovereenkomst met het warmtebedrijf sluiten. Daardoor gaan overal in de wijk dezelfde prijzen gelden. Wel kan er voor de aansluitkosten een verschil zijn tussen type woning, bijvoorbeeld een appartement vs. een gezinswoning.

Wanneer is duidelijk hoe hoog de BAK en KDB gaan zijn?

We gaan bedrijven uitnodigen voor deelname aan de concurrentiegerichte dialoog. Dan blijven 3 partijen over met wie we echt in dialoog willen. Na de dialoog gaan de bedrijven een plan van aanpak schrijven hoe zij vinden dat het warmtenet moet worden aangelegd. Dan maken we een keuze welke bedrijf het beste plan van aanpak heeft. In 2024 gaat dat bedrijf het warmtenet in detail uitwerken en de kosten berekenen. Aan het einde van 2024 volgt de go-no go en wordt duidelijk wat het precies gaat kosten.

Is er een mogelijkheid om een warmtenet aan te leggen zonder subsidie?

In Schiedam is een warmtenet aangelegd zonder additionele gemeentelijke subsidie.

Hoe moeten we dit allemaal betalen?

Ook hierover gaat de Venlose politiek nog een beslissing nemen. Er zijn nu al allerlei subsidies en leningen beschikbaar.

Dan is er dus 1 bedrijf dat uiteindelijk de prijs bepaalt?

Ja, maar het bedrijf heeft geen vrij spel. Tijdens de concurrentiegerichte dialoog worden uitgangspunten vastgesteld en daar moet het bedrijf zich aan houden.

Er is ISDE-subsidie voor het aansluiten op een warmtenet, voor welke kosten geldt deze subsidie (BAK en/of KDB)?

De ISDE-subsidie geldt voor "kosten om aan te sluiten op het warmtenet". Dit kunnen de BAK, de KDB en/of bouwkundige aanpassingen zijn.

ZET JE
GROENE
KNOP OM!

IMPACT OP WONINGEN

Hoe wordt het warmtenet ingepast in de woning?

Er wordt een schouw georganiseerd in een aantal woningen om te kijken hoe het warmtenet het beste kan worden aangesloten en wat er nodig is om de woning klaar te maken voor het warmtenet. Het hoeft niet zo te zijn dat de afleverzet op de plek van de CV-ketel komt te hangen.

Tijdens het transport van het water gaat warmte verloren: hoeveel van de opgewekte warmte komt dan bij mij thuis aan?

In het eerste deel van het warmtenet is bijna geen verlies (slechts 5%). Daarna wordt de temperatuur van het water hoger gemaakt met een warmtepomp. Door die hogere temperatuur wordt het warmteverlies daarna hoger (ongeveer 15%).

Moet ik een aparte boiler hebben voor warm water?

Nee, de afleverzet levert zowel warm tapwater als water voor verwarming.

Ik woon aan het einde van het leidingsysteem: hoe weten we zeker dat het water daar nog steeds 70 graden warm is?

Dat is wettelijk verplicht, dus daar wordt het systeem op ontworpen. Dat geldt ook voor koude winters.

POSITIE BUURTBEWONERS

Wat kan je doen als buurtbewoners als er een warmtenet is en het bedrijf functioneert niet?

In veel wijken is een bewonerscommissie die regelmatig in gesprek is met het bedrijf. Ook zijn er wijken waar buurtbewoners een stichting/vereniging hebben opgericht dat aandelen heeft in het bedrijf. Als het echt misgaat, kan de ACM ook optreden en in het uiterste geval een ander warmtebedrijf aanwijzen. De gemeente heeft hierin ook een bemiddelende rol.

Is het contract aan een woning of een persoon gebonden?

Het contract is gebonden aan een woning. Het is mogelijk om af te sluiten van het warmtenet, maar hier zijn extra kosten aan verbonden.

Wat is onze positie ten opzichte van Woonwenz?

Woonwenz is een belangrijke partner van de gemeente. Het aansluiten van al hun woningen op het warmtenet vergroot het succes van het warmtenet en maakt het voor iedereen betaalbaarder.

Hoe lang lopen de contracten?

De duur van leveringscontracten is in principe gekoppeld aan de duur van de concessieovereenkomst. Dat wordt waarschijnlijk 30 jaar.

ZET JE
GROENE
KNOP OM!